

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna na podlagi 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 - ZUJFO in 76/15 - v nadaljevanju: ZSPDSLS) in 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 - v nadaljevanju: Uredba) ter Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna za leto 2017 (v nadaljevanju: Načrt), objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE MIRNA**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA:**

**OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI 80793509**

### **2. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA**

Predmet prodaje so nepremičnine na območju Občine Mirna, ki so razvidne iz seznama v nadaljevanju:

Zap. št.	Št. parcele	Katastrska občina	Površina v m <sup>2</sup>	Namenska raba	Izhodiščna cena v EUR brez DDV
1.	357/14*	1409-Brezovica	3.812	KZ – travnik	4.269,44
2.	822/1*	1410-Mirna	2.240	KZ – travnik, opuščen vinograd	2.887,16

\* zemljišča so predmet urejanja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (URL RS št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16), zato morajo kupci skladno z zakonskimi zahtevami podati ponudbo v enaki višini pri Upravni enoti Trebnje, ko bo ponudba za prodajo objavljena na oglasni deski in v roku, ki bo razpisan.

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost (DDV) oziroma davka na promet z nepremičninami (DPN) (glede na vrsto nepremičnine, ki je predmet nakupa).

Skladno z določbo petega odstavka 17. člena ZSPDSLS, prodajalec nepremičnin ne bo prodajal pod izhodiščno ceno. Prodajalec ni dolžan prodati nepremičnine in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje ponudbe brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic.

### **3. IZVEDBA POGAJANJ**

Skladno s 40. členom Uredbe bo prodajalec pred prodajo nepremičnine izvedel pogajanja o ceni z namenom doseganja čim višje kupnine ali čim ugodnejših pogojev prodaje.

### **4. POGOJI PRODAJE**

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena po izvedenih pogajanjih. Vse notarske stroške (overitve in vpisa v zemljiško knjigo) nosi kupec.

4.2 Nepremičnina bo prodana kupcu, ki bo ponudil najvišjo ceno. Izjema so parcele, ki so predmet urejanja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih, kjer lahko za najvišjo ponujeno ceno nepremičnino kupi predkupni upravičenec, ki je po vrstnem redu pred ponudnikom. V roku 15 dni oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice, bo z najugodnejšim kupcem

sklenjena pogodba, k podpisu katere mora kupec pristopiti najkasneje v 15 dneh po pozivu. Če kupec v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil.

- 4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.
- 4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.
- 4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost/davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.
- 4.6 V fazi podajanja vlog prodajalec ne zahteva izpolnjevanja posebnih pogojev, vezanih na nakup oz. prodajo nepremičnin. Kupci bodo morali izpolnjevati splošne pogoje, ki veljajo za nakup nepremičnin na območju Republike Slovenije.
- 4.7 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupci so dolžni preveriti dejansko stanje in pravno stanje nepremičnine preden se prijavijo k nakupu oziroma podajo vlogo. Prodajalec ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišč ali druge sorodne pomanjkljivosti zemljišča.

## 5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Mirna številka: SI56 0110 0010 0021 292, sklic na številko: SI00 722100 in namen: "Kupnina za (številka parcele)" v 8 (osmih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še DDV(za stavbna zemljišča) oziroma DPN (za kmetijska in ostala zemljišča).

## 6. POŠILJANJE PONUDB, ROK ZA ODDAJO

Potencialni kupci k nakupu pristopijo s podajo ponudbe (Obrazec "prijava") za nakup nepremičnine na naslov Občina Mirna, Glavna cesta 28, 82333 Mirna, s čimer se zavežejo k nakupu nepremičnine najmanj po izklicni ceni.

Ponudbe pošljejo ponudniki na enega izmed načinov:

- kot priporočeno poštno pošiljko
- osebno v zapečateni pisemski ovojnici
- po elektronski pošti na naslov: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si)

z oznako »PONUDBA ZA NAKUP - NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb: Ker so zemljišča predmet urejanja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih oziroma Zakonu o gozdovih, bodo morali kupci skladno z zakonskimi zahtevami podati ponudbo v enaki višini še pri Upravni enoti Trebnje, ko bo namera o prodaji objavljena na oglasni deski, in v roku, ki bo razpisan.

O nadaljnjih postopkih bodo zainteresirani kandidati obveščeni na kontaktni e-naslov, ki ga bodo navedli v vlogi.

## 7. POGOJI ZA PRISTOP K NAKUPU

V fazi podajanja vlog prodajalec ne zahteva izpolnjevanja posebnih pogojev, vezanih na nakup oz. prodajo nepremičnin. Kupci bodo morali izpolnjevati splošne pogoje, ki veljajo za nakup nepremičnin na območju Republike Slovenije.

## 8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Občini Mirna, tel.št. 05908 3802, elektronski naslov: tanja.sinkovec@mirna.si, kontaktna oseba je direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

## 9. DRUGI POGOJI IN PRAVILA

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Mirna:  
<http://www.mirna.si/sl/obcina-mirna/razpisi-in-objave/>.

Številka: 478-0026/2017-1

Datum: 05.06.2017

Datum objave: 06.06.2017

**OBČINA MIRNA**  
**Dušan Skerbiš, župan**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, positioned to the right of the official stamp.