



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka: 4782-0006/2023-6

Datum: 22. 7. 2024

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, ki jo zastopa župan Dušan Skerbiš, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2024, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež prodajalca:

OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI 80793509

2. Predmet prodaje:

Št. parcele	Katastrska občina	Površina	Namenska raba	Delež
1725/150	1400 Straža	168 m ²	kmetijsko zemljišče (K1)	1/1

Zemljišče se nahaja na robu zazidalnega območja naselja Roje II Mirna in v naravi predstavlja brežino vzdolž funkcionalnega zemljišča. Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in prosta bremen.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša **1.344,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

4. Izvedba pogajanj:

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo prodajalec pred prodajo nepremičnine izvedel dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

5. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

Po namenski rabi spada nepremičnina v območje kmetijskih zemljišč, zaradi česar je potrebno izvesti še postopek prodaje skladno z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih. Občina Mirna bo po končanem postopku zbiranja ponudb in pridobljeni najvišji ponudbeni ceni – objavila ponudbo za prodajo še na Upravni enoti Trebnje. Ponudnik, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, bo moral v roku 15 dni sprejeti ponudbo v enaki višini še pri UE Trebnje.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno ob pogoju, da bo ponudnik uspešen tudi v postopku prodaje po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe v enkratnem znesku na račun Občine Mirna številka: SI56 0110 0010 0021 292. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezan.

7. Pogoji prodaje:

7.1. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena.

7.2. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

7.3. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, notarska overitev in vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

7.4. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupec je dolžan preveriti dejansko stanje in pravno stanje nepremičnine, preden se prijavi k nakupu oziroma poda vlogo. Prodajalec ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišča ali druge sorodne pomanjkljivosti zemljišča.

7.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice.

7.6. Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

7.7. Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave ter kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe) najkasneje do **12. 8. 2024 do 13:00 ure** na naslov: Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna oziroma e-naslov: obcina@mirna.si, z oznako »Ponudba za nakup v zadevi 4782-0006/2023«.

Ponudbe, priskele po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v 15 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Opozorilo:

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi. Prodajalec ni dolžan prodati nepremičnine in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje namere brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic.

9. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresirani pri Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 08 205 93 22, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Mirna.

OBČINA MIRNA
ŽUPAN Dušan Škerbič



datum objave:

katastrska občina 1400 STRAŽA, parcela 1725/150



