



OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

M I R N A

Številka SOU ODBK: 4782-0020/2024

Datum: 10. 10. 2024

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, ki jo zastopa župan Dušan Skerbiš, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2024, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež prodajalca:

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI 80793509

2. Predmet prodaje:

Št. parcele	Katastrska občina	Površina	Namenska raba	Delež
1737/1	1402 Selo-Mirna	153 m ²	območje stavbnih zemljišč: površine podeželskega naselja	1/1

Nepremičnina v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče gospodarskemu poslopu in stavbi na naslovu Selo pri Mirni 11, 8233 Mirna.

Nepremičnina je zemljiškoknjižno urejena in bremen prosta.

3. Najnižja ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša **1.836,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.

4. Izvedba pogajanj:

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo prodajalec pred prodajo nepremičnine izvedel dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

5. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve pravnega posla.

6. Način in rok plačila kupnine:

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe v enkratnem znesku na račun Občine Mirna številka: SI56 0110 0010 0021 292. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje pravni posel za razvezan.

7. Pogoji prodaje:

7.1. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je najvišja ponudbena cena.

7.2. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

7.3. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, notarska overitev in vpis v zemljiško knjigo) nosi kupec.

7.4. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupec je dolžan preveriti dejansko stanje in pravno stanje nepremičnine, preden se prijavi k nakupu oziroma poda vlogo.

7.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice.

7.6. Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

7.7. Ponudnik mora ponudbo oddati na obrazcu, ki je priloga te objave ter kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe) najkasneje do **4. 11. 2024 do 13:00 ure** na naslov: Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna oziroma e-naslov: obcina@mirna.si, z oznako »Ponudba za nakup v zadevi 4782-0020/2024«.

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje v 15 dneh po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Opozorilo:

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla postopek ustavi. Prodajalec ni dolžan prodati nepremičnine in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje namere brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic.

9. Dodatne informacije:

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresenti pri Skupni občinski upravi občin Dolenjske in Bele krajine, kontaktna oseba je Saša Hahn, tel. št. 082 059 322, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.

datum objave:



Prikaz parcele:

