

LOKACIJSKA PREVERITEV EUP MIR_006 V OBČINI MIRNA

POVZETEK ZA JAVNOST

Pripravljaivec:



OBČINA MIRNA
Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Izdellovalec elaborata lokacijske preveritve:



Urbi d.o.o. Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana

Pobudnik:



Jagros, d.o.o., Prvomajska 29,
3250 Rogaška Slatina

POSTOPEK PRIPRAVE LOKACIJSKE PREVERITVE

1. POBUDA INVESTITORJA IN ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
↓
2. OBČINSKI URBANIST PREVERI SKLADNOST ELABORATA Z ZAKONOM O UREJANJU PROSTORA (ZUreP-3)
↓
3. OBČINA IZDA INVESTITORJU SKLEP O NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE
↓
4. PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE S PODROČNIMI PREDPISI IN DODELITEV ID ŠTEVILKE PROSTORSKEGA AKTA
↓
5. JAVNA OBJAVA ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE V TRAJANJU 15 DNI
↓
6. STALIŠČA DO PREDLOGOV IN PRIPOMB JAVNOSTI IZ JAVNE OBJAVE
↓
7. PREDLOG ZA OBRAVNAVO POBUDE IN ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE NA OBČINSKEM SVETU VKLJUČNO S STALIŠČI
↓
8. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI NA OBČINSKEM SVETU
↓
9. OBJAVA SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI V URADNEM GLASILU IN V PROSTORSKEM INFORMACIJSKEM SISTEMU

RAZLOGI ZA PRIPRAVO LOKACIJSKE PREVERITVE

V skladu z drugo alinejo iz (1) odstavka 134. člena ZUreP-3 se ta lokacijska preveritev predlaga za individualno odstopanje od prostorskega izvedbenega pogoja za manjši odmik od sosednjega zemljišča na delu območja EUP MIR-006 z namensko rabo prostora CU, ki zajema zemljišča s parc. št. 25/124, 25/125, 25/126, 25/350, 25/354, 25/356, 25/370, vse k.o. Mirna.

Predlagano je individualno odstopanje od prostorskega izvedbenega pogoja iz 99. člena OPN Občine Mirna, ki določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo in sicer:

»V (2) odstavku glede odmikov od meje gradbene parcele: Izjemoma se dopusti manjši odmik na način kot je določen v 74.členu, s soglasjem sosedja je odmik lahko manjši od 4m«.

V OPN Mirna veljajo za zahtevne in manj zahtevne objekte v 74.členu splošni pogoji za odmike od gradbene parcele ali regulacijske linije, ki so praviloma min. 4m, in kjer se meri odmik horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade. Manjši odmiki od 4 m so dopustni s pisnim soglasjem sosedja oz. upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

Za območje s svojstvenim oblikovanjem (x) na območju lokacijske preveritve ta pogoj ne velja.

Ugotovljeno je, da so industrijski objekti na območju lokacijske preveritve obstoječi in z gradbenim dovoljenjem že v rekonstrukciji in spremembi namembnosti, kar pa za tehnološke zahteve trgovskega centra Jager ne zadostuje. Zato je investicijska namera, ki izhaja iz tehnoloških potreb povečati - dozidati obstoječi objekt na vzhod. To pa pomeni, da bo prizidava z manjšim odkikom od 4m do novo urejene občinske ceste, s čimer soglašata tudi občina Mirna. Z investicijsko namero se ne poslabšuje razmer na dostopni cesti, ki je tudi nivojsko ločena. Manjši odmik načrtovane prizidave obstoječega objekta od gradbene parcele ne vpliva na sosednje zemljišče dostopne občinske ceste. Za lokacijsko preveritev se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede.