



M I R N A

## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

### **Zadeva: Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2024**

Občinskemu svetu se na podlagi 73. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2022, Uradno glasilo e-občina št. 28/2022, 41/2023) posreduje v seznanitev poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2024.

#### **1. NASLOV AKTA**

**Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2024**

#### **2. UVOD**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (URL RS, št. 11/2018 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 28. členu določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna svetu samoupravne lokalne skupnosti predloži poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem najpozneje ob sprejetju zaključnega računa za preteklo leto.

##### ***2.1. Opis razlogov za sprejem akta***

Poročilo o realizaciji Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem se kot samostojen akt predloži občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna za preteklo leto.

##### ***2.2. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom***

V povezavi sprejetim proračunom Občine Mirna za leto 2024 in dejansko realizacijo pravnih poslov razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja, upravljavec premoženja pripravi poročilo o realizaciji nakupov in prodaj nepremičnega premoženja v preteklem letu na podlagi podpisanih pogodb.

##### ***2.3. Cilji in načela***

Realizacija v skladu z določbami zakona, ki ureja stvarno premoženje države in lokalnih skupnosti.

##### ***2.4. Ocena finančnih in drugih posledic***

Na podlagi predloženega poročila ne bodo nastale finančne posledice na proračun občine. Poročilo odraža že sprejete posledice v smislu realiziranih prihodkov iz naslova prodaj oziroma odhodkov iz naslova nakupov nepremičnega premoženja.

### 3. PRAVNE PODLAGE

**Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 11/2018, 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), ki v **28. členu** določa, da organ, odgovoren za izvrševanje proračuna svetu samoupravne lokalne skupnosti predloži poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem najpozneje ob sprejetju zaključnega računa za preteklo leto.

**Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (URL RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba), ki v **12. členu** določa vsebino in obliko poročila o realizaciji pravnih poslov razpolaganja s stvarnim premoženjem (obrazec 7).

**Statut Občine Mirna** (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2022, Uradno glasilo e-občina št. 28/2022, 41/2023; v nadaljevanju: Statut), ki v **17. členu** določa pristojnosti občinskega sveta.

### 4. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2024 (V PRILOGI)

### 5. OBRAZLOŽITEV

Akti ravnanja s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti so:

- načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in
- načrt ravnanja s premičnim premoženjem.

Skladno z določili 24. člena ZSPDSLS-1 ter 1. in 2. člena Uredbe načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje:

- **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja** (obrazec 1) vsebuje podatke o upravljavcu, okvirni velikosti in vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče) ter predvidenih sredstvih.
- **Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem** vključuje zemljišča, stavbe, dele stavb in ter zemljišča s stavbami (obrazci 2a, 2b in 2c). Načrt razpolaganja vsebuje podatke o upravljavcu, identifikacijski oznaki nepremičnine (šifra in ime katastrske občine, parcelna številka, ID oznaka), površini ter o orientacijski vrednosti nepremičnine,

ki ju na predlog župana sprejme občinski svet v postopku sprejemanja proračuna oz. rebalansa proračuna (razen za nepremičnine, katerih posamična vrednost ne presega 30.000 EUR in za katere načrta sprejme župan).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženje Občine Mirna za leto 2024 je župan sprejel:

- dne 26.02.2024, številka 478-0007/2023-5
- 1. spremembo dne 01.10.2024, številka 478-0007/2023-6

Načrt ravnanja s stvarnim premoženje Občine Mirna za leto 2024 je občinski svet sprejel na:

- 6. redni seji, dne 28.06.2023, številka 478-0007/2023-2
- 1. spremembo na 9. redni seji, dne 20.02.2024, številka 478-0007/2023-4.

V skladu z ZSPDSLS-1 in Uredbo župan občinskemu svetu predloži poročilo o realizaciji letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem najpozneje ob sprejetju zaključnega računa za preteklo leto.

Skladno z določili 12. člena Uredbe poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti vsebuje podatke o: realizaciji, metodi razpolaganja, vrsti pravnega posla, pogodbeni vrednosti in se pripravi na obrazcu št. 7, ki je priloga Uredbe.

pripravila:  
direktorica občinske uprave  
Tanja Šinkovec, dipl. ekon.





POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2024

Na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) se Občinskemu svetu Občine Mirna predloži poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2024.

- I. REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2024, KI GA JE NA PODLAGI 20. ČLENA ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE MIRNA ZA LETO 2024 (Uradno glasilo e-občina, št. 23/23, 6/24) SPREJEL ŽUPAN:

1. REALIZACIJA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ID ZNAK	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST
1.	4782-0006/2023	1400-Straža	1725/150	1400 1725/150	168 m²	DA	neposredna pogodba	prodaja	1.344,00 EUR
2.	4782-0001/2024	1410-Mirna	25/523 25/524 25/526	1410 25/523 1410 25/524 1410 25/526	3 m² 3 m² 18 m²	DA	neposredna pogodba	prodaja	950,00 EUR
3.	4782-0020/2024	1402-Selo-Mirna	1737/1 1737/2	1402 1737/1 1402 1737/2	153 m² 221 m²	DA NE	neposredna pogodba	prodaja	1.836,00 EUR
4.		1409-Brezovica	1723/7	1409 1723/7	72 m²	NE			
5.		1416-Staro Zabukovje	nova: 2105/4 nova: 2105/5	1416 2105/4 1416 2105/5	42 m² 5 m²	NE			
6.		1416-Staro Zabukovje	nova: 2107/7 nova: 2107/9 nova: 2107/10 nova: 2107/12	1416 2107/7 1416 2107/9 1416 2107/10 1416 2107/12	142 m² 8 m² 184 m² 19 m²	NE			

			nova: 2107/14 nova: 2107/15 nova: 2107/17	1416 2107/14 1416 2107/15 1416 2107/17	162 m <sup>2</sup> 220 m <sup>2</sup> 62 m <sup>2</sup>				
7.	4782-0015/2024	1400-Straža	1725/153	1400 1725/153	22 m <sup>2</sup>	DA	neposredna pogodba	prodaja	264,00 EUR

2. REALIZACIJA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ID ZNAK	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	VRSTA POSLA	PRAVNEGA	POGODBENA VREDNOST	NAMEN/NRP
1.		1401-Novo Zabukovje	del 422/1 del 425	1401 422/1 1401 425	900 m <sup>2</sup>	NE				
2.		1409-Brezovica	nova: 1670/23-del	1409 1670/23	900 m <sup>2</sup>	NE				
3.		1410-Mirna	943/1	1410 943/1	93 m <sup>2</sup>	NE				
4.		1410-Mirna	1073/24	1410 1073/24	37 m <sup>2</sup>	NE				
5.		1410-Mirna	1073/26	1410 1073/26	142 m <sup>2</sup>	NE				
6.		1410- Mirna	692/4- del	1410 692/4	500 m <sup>2</sup>	NE				
7.		1409-Brezovica	1401/2	1409 1401/2	91 m <sup>2</sup>	NE				
8.	4782-0013/2023	1410-Mirna	25/166	1410 25/166	53 m <sup>2</sup>	DA	neposredna pogodba		636,00 EUR	OB212-11-0019 dostopna pot
9.		1410-Mirna	126/8-del		80 m <sup>2</sup>	NE				
10.		1409- Brezovica	357/1-del		1000 m <sup>2</sup>	NE				
11.		1409- Brezovica	251/27		10 m <sup>2</sup>	NE				
12.		1416-Staro Zabukovje	nova: 1976/2 nova: 1976/3 nova: 1979/11 nova: 1979/16 1959/3 1959/4 nova: 1971/7 nova: 1968/3	1416 1976/2 1416 1976/3 1416 1979/11 1416 1979/16 1416 1959/3 1416 1959/4 1416 1971/7 1416 1968/3	9 m <sup>2</sup> 336 m <sup>2</sup> 122 m <sup>2</sup> 79 m <sup>2</sup> 60 m <sup>2</sup> 48 m <sup>2</sup> 340 m <sup>2</sup> 10 m <sup>2</sup>	NE				

13.	1416-Staro Zabukovje	nova: 1987/4 1992/4 1988/2	1416 1987/4 1416 1992/4 1416 1988/2	350 m <sup>2</sup> 25 m <sup>2</sup> 142 m <sup>2</sup>	NE		
-----	----------------------	----------------------------------	---	---	----	--	--

II. REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE MIRNA ZA LETO 2024, KI GA JE SPREJEL OBČINSKI SVET:

1. REALIZACIJA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

LASTNIK:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
UPRAVLJAVEC:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

1.1 Realizacija razpolaganja z zemljišči

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELN A ŠTEVILK A	ID ZNAK	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	METODA RAZPOLAGANJA	VRSTA PRAVNEGA POSLA	POGODBENA VREDNOST
1.	4782-0001/2023	1410-Mirna	25/510 25/513 25/517 25/154	1410 25/510 1410 25/513 1410 25/517 1410 25/154	1293 m <sup>2</sup> 1494 m <sup>2</sup> 2709 m <sup>2</sup> 162 m <sup>2</sup>	DA	javno ponudb	zbiranje prodaja	224.000,00 EUR
2.		1410-Mirna	17/1 17/2 18/1 18/4 18/16	1410 17/1 1410 17/2 1410 18/1 1410 18/4 1410 18/16	3102 m <sup>2</sup> 1701 m <sup>2</sup> 3279 m <sup>2</sup> 1392 m <sup>2</sup> 2999 m <sup>2</sup>	NE			
3.		1410-Mirna	54/8	1410 54/8	1.484 m <sup>2</sup>	NE			
4.		1400-Straža	1732/1 (v deležu 432/767)	1400 1732/1	5369 m <sup>2</sup>	DA	javno ponudb	zbiranje prodaja	101.001,00 EUR

## 2. REALIZACIJA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

<b>BODOČI LASTNIK:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>UPRAVLJAVEC:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA
<b>SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST:</b>	OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, 8233 MIRNA

ZAP. ŠT.	ŠT. ZADEVE	K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	ID ZNAK	POVRŠINA	REALIZACIJA DA/NE	VRSTA POSLA	PRAVNEGA	POGODBENA VREDNOST	NAMEN/NRP
1.	4783-0038/2022	1400-Straža	1751/4	1400 1751/4	426 m <sup>2</sup>	DA	nakup		200.000,00 EUR	OB212-11-0039 ČN Mirna

Številka: 4782-0003/2025

Datum: 18. 2. 2025

Dušan Skerbiš  
ŽUPAN

