



Številka: 35024-169/2024-2

Datum: 4. 11. 2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v
Ševnici (1) – del EUP ŠEV - 18

I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Ševnici (1) – del EUP ŠEV - 18 v občini Mirna (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil dne 15. 12. 2023, s strani župana, sprejet Sklep o začetku postopka priprave OPPN, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu e-občina, št. 44/2023 z dne 22. 12. 2023 (v nadaljevanju: Sklep) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski kotirani in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Območje OPPN se nahaja na erozijskem območju, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Gradnja mora biti načrtovana v skladu s 87. členom Zakona o vodah, ki določa erozijska območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih.
4. Območje OPPN se po evidencah DRSV nahaja na območju srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov. Pri načrtovanju je potrebno dosledno upoštevati Prilogo 8, poglavje 3, Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, ki so objavljene na spletni strani DRSV. Pred nadaljnjim načrtovanjem mora investitor za izvedbo vseh posegov pridobiti geološko geomehansko poročilo, ki bo izdelano skladno z navedeno Prilogo 8 in Dodatkom Priloge, ki določa vsebino standardnega geotehničnega poročila (SIST EN 1997-2: 2007/AC: 2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje, Del1 – Splošna pravila, Del2 –

Preiskave in preiskušanje tal). Vsebina geološko geotehničnega poročila je pogojena s stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov.

5. Zaključke geomehanskega poročila je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. Gradnja mora biti načrtovana skladno s 88. členom Zakona o vodah, ki določa plazljiva območja ter omejuje oz. prepoveduje posege na teh območjih. Odvod očiščenih komunalnih in padavinskih voda ter zalednih voda mora biti načrtovan in izveden skladno z geološkim poročilom tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča.
6. V primeru ponikanja odpadnih padavinskih, zalednih in drenažnih voda je treba v geotehničnem poročilu določiti zmožljivost, izvedljivost in sprejemljivost ponikanja ter opredeliti omilitvene ukrepe za preprečevanje škodljivega zamakanja vplivnega območja, poslabšanja erozijskih razmer (površinske, notranje erozije), poslabšanja stabilnostnih razmer ter ovrednotiti vpliv na podzemne vode in vodna dovoljenja. V projektno dokumentacijo je treba vključiti tehnično rešitev odvajanja voda zlasti dimenzioniranje in podrobne prikaze elementov ponikanja.
7. V primeru, da ponikanje ni možno je potrebno odpadne padavinske, zaledne in drenažne vode kontrolirano odvajati v površinski odvodnik. Iz dokumentacije mora biti razvidne potek odvodnika in mesto iztoka.
8. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe; v nadaljevanju: Uredba) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe). Komunalne odpadne vode je treba odvajati v javni kanalizacijski sistem.
9. Odvajanje padavinskih voda je treba predvideti v skladu z 92. čl. Zakona o vodah, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom (zadrževalnik, zatravitev, travne plošče, ...). Sestavni del projektne dokumentacije mora biti izračun in detajlni prikaz zadrževalnika.
10. V času gradnje je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, izlitje nevarnih tekočin na prosto, ali v zemljo.
11. V projektu je treba prikazati oziroma opisati mesto deponije viška zemeljskega in gradbenega materiala. Višek izkopanega materiala ni dovoljeno nekontrolirano odlagati na teren in z njim zasipavati struge in poplavnega prostora vodotokov. Začasne deponije morajo biti locirane in urejene tako, da ni oviran odtok vode, imeti morajo urejen odtok padavinskih voda in morajo biti zaščitene pred erozijo in odplavljanjem materiala.
12. Predvideti je potrebne ureditve po zaključku gradbenih del. Po končani gradnji bo potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti.

II.

Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna je javno objavila Sklep in Osnutek za smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo v Ševnici (1) – del EUP ŠEV - 18 ter naslovni organ, po pooblaščenju, z dopisom št. D-024/24, z dne 2. 9. 2024 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 129. člena v povezavi s četrtem odstavkom 121. člena ZUreP-3, poda podrobnejše usmeritve.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Delovni osnutek za pridobitev podrobnejših usmeritev: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo v Ševnici (1) – del EUP ŠEV - 18, št.: OPPN-01/23, datum: avgust 2024, izdelal: PROPLAN, Ivanka Kraljič, s. p., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško,
- Grafične priloge.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet OPPN je oblikovanje novih gradbenih parcel, določitev pogojev za oblikovanje in gradnjo novih stanovanjskih hiš ter pogojev za zunanjo ureditev skupaj z novo dostopno cesto. Območje obravnavanega OPPN zajema zemljišča s parcelnimi števkami 1112/16, 1112/14, 1112/15-del, vse k.o. 1409 Brezovica. Velikost območja urejanja je približno 0,2 ha. Na severu območje urejanja meji na obstoječo pozidavo stanovanjskih stavb, na vzhodu in zahodu na travnike ter na jugu na kmetijska zemljišča, njive. Odpadne komunalne vode z območja OPPN se odvajajo v male komunalne čistilne naprave, ker v naselju ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Odpadne padavinske vode s cestišča se vodijo v ponikovalnico. Odpadne padavinske vode s streh novih stavb se zbirajo v zbiralnikih deževnice ali/in ponikajo na lastnih parcelah.

Območje, ki je predmet obravnave poseže na plazljivo območje, kjer obstaja srednja verjetnost pojavljanja plazov in na erozijsko območje, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi. Vzhodno od območja urejanja, na oddaljenosti približno 60 m se nahaja neimenovan Levi pritok vodotoka Vejar.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za OPPN z vidika upravljanja z vodami ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v II. točki navedenih podatkov, utemeljena.

Pripravila:

Ingrid Levičar, univ. dipl. inž. v. k. i.
podsekretarka



p.p. vodje sektorja območja Spodnje Save:
Miha Trdina, univ. dipl. inž. v. k. i.



Vročiti:

- PROPLAN, Ivanka Kraljič, s. p., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško (priporočeno)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje (po e-pošti)