



Številka: 3563-0522/2023-2
Datum: 22. 11. 2023

PROPLAN , UREJANJE PROSTORA, ARHITEKTURA, IVANKA KRALJIĆ s.p.
Kovinarska ulica 9
8270 Krško

**ZADEVA: Občinski podrobnim prostorski načrt (OPPN) za stanovanjsko gradnjo v Ševnici,
EUP ŠEV 18, Občina Mirna**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o
obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Dne 13.11.2023, so na Ministrstvu za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, prejeli vašo vlogo št. D-066/23, z dne 09.11.2023, za mnenje o verjetnosti pomembnih vplivih na varovana območja in obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko gradnjo v Ševnici, EUP ŠEV 18, v občini Mirna.** Ker Ministrstvo ni bilo pristojno za reševanje omenjene vloge, so nam vlogo, št. 35629-169/2023-2560-2 z dne 14.11.2023 odstopili v reševanje.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Gradivo za vlogo je bilo dostopno na naslednji spletni povezavi <https://www.mirna.si/objava/841872> in je vsebovalo:

- »Idejna urbanistična zasnova za ureditev območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo v Ševnici-EUP ŠEV 18« tekstualni del in grafične priloge, junij 2023, PROPLAN, Ivanka Kraljić s.p., Krško;

Namen priprave OPPN

Izhaja iz pobude investitorja, ki želi na lastniških parcelah urediti dve gradbeni parceli za pozidavo s stanovanjskimi hišami. Parcele se v OPN Mirna nahajajo na območju EUP ŠEV 18, njihova namenska raba pa je opredeljena kot območje stavbnih zemljišč, po podrobnejši namenski rabi so to površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi (SS).

Območje obravnave OPPN

Območje celotnega OPPN predvidenega po OPN obsega parc. št. 1112/1-del, 1112/16, 112/15, 1112/14, 1112/9, 1112/10, vse k.o. Brezovica in je veliko 0,6 ha. Območje delnega OPPN, ki ga želi investitor izdelati pa zajema parc. št. 1112/14, 1112/15 in 1112/16, vse k.o. Brezovica, v velikosti 0,2 ha. Na območje sta možna dva dostopa. Območje na severni in delno na zahodni strani meji na obstoječo pozidavo stanovanjskih hiš, na vzhodni na območje pozidano z gospodarskimi poslopji, na južni strani meji na travnike in delno na zahodni strani na obstoječo lokalno cesto. Območje je v večjem delu infrastrukturno opremljeno.

Območje je v naravi v blagem naklonu, ki ga v naravi predstavljajo travniki in večje obdelovalne kmetijske površine.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo,
da območje **OPPN za stanovanjsko gradnjo leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in njegovega daljinskega vpliva in tudi izven zavarovanega območja.**

Ocenjujemo, da za predmetni OPPN za stanovanjsko gradnjo v Ševnic, EUP ŠEV 18, **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravila:

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslati:

- naslovníku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),
Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje,
gp.mope@gov.si