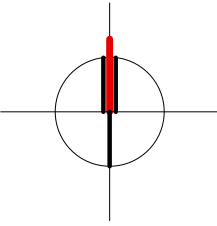


Geodetski načrt izdelal: **GEOHIT, TREBNJE**  
Številka načrta: **307/2022**  
Kraj in datum: **8. 8. 2022**

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



## LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN
- POVRŠINA OPPN

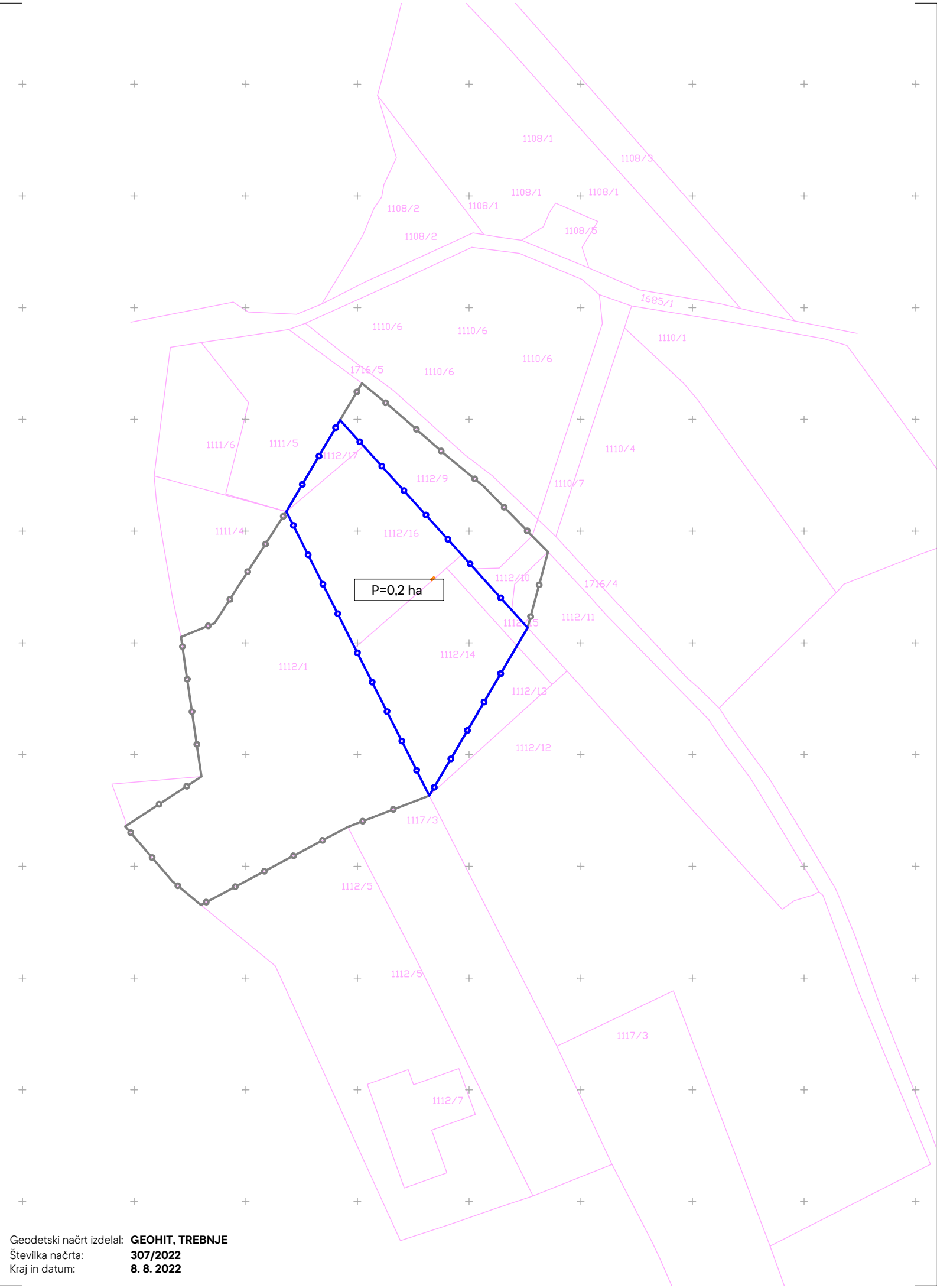
0 10 20 50 m

Projektant	<b>ARPLAN d.o.o.</b>		T: 05 99 28 156	
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62	
			E: ivanka.kraljic@siol.net	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	maj 2026	Št. lista 03

## GEODETSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

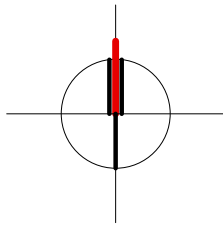
1:1000

Format: A3



Geodetski načrt izdelal: **GEOHIT, TREBNJE**  
Številka načrta: **307/2022**  
Kraj in datum: **8. 8. 2022**

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV–18



## LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN
- POVRŠINA OPPN

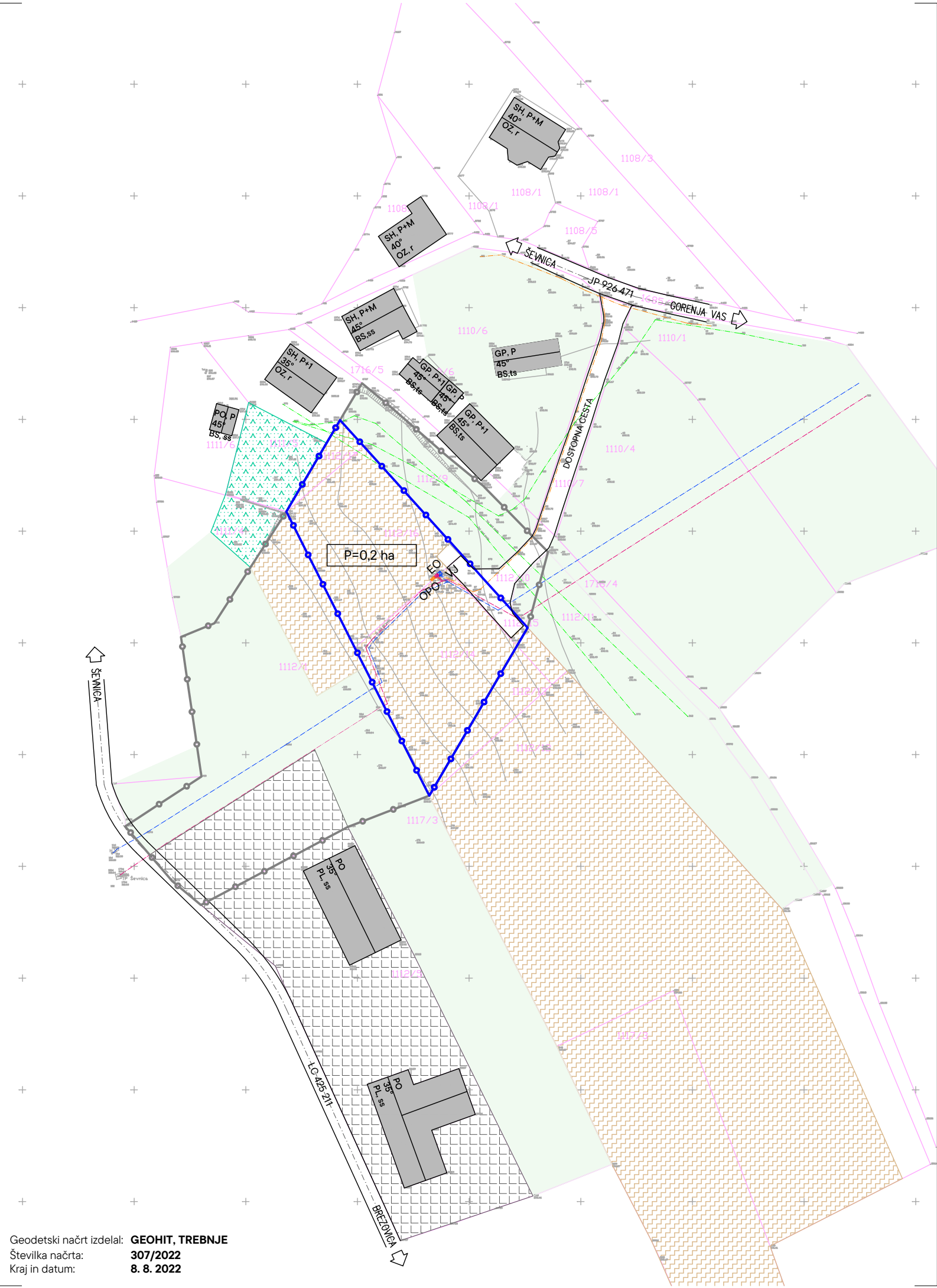
0 10 20 50 m

Projektant	<b>ARPLAN d.o.o.</b>		T: 05 99 28 156		
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62		
			E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR				
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV–18				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN		
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN		
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	maj 2026		Št. lista 04

## ZEMLJIŠKOKATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

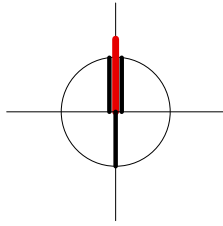
1:1000

Format: A3



Geodetski načrt izdelal: **GEOHIT, TREBNJE**  
Številka načrta: **307/2022**  
Kraj in datum: **8. 8. 2022**

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



## LEGENDA:

- |  |                            |  |        |                                      |
|--|----------------------------|--|--------|--------------------------------------|
|  | PARCELNE MEJE              |  | SH     | STANOVANJSKA HIŠA                    |
|  | MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN |  | GP     | GOSPODARSKO POSLOPJE                 |
|  | MEJA OPPN (0,2 ha)         |  | PO     | POSLOVNI OBJEKT                      |
|  | OBSTOJEČE STAVBE           |  | OZ, r  | OPEČNI ZAREZNIK, rdeče barve         |
|  | JAVNA POT JP 926 471       |  | BS, ts | BETONSKI STREŠNIK, temno sive barve  |
|  | PARKIRIŠČE                 |  | BS, ss | BETONSKI STREŠNIK, svetlo sive barve |
|  | TRAVNIK                    |  | PL, ss | PLOČEVINA, svetlo sive barve         |
|  | NJIVA                      |  | 45°    | NAKLON STREHE                        |
|  | VRT                        |  | P+1+M  | PRITLIČJE, NADSTROPJE, MANSARDA      |

## obstoječa gospodarsko javna infrastruktura

- |  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
|  | ELEKTRIČNI VOD, NN |                    |
|  | EO                 | ELEKTRIČNA OMARICA |
|  | VODOVOD            |                    |
|  | VJ                 | VODOMERNI JAŠEK    |
|  | TELEFON            |                    |
|  | OPTIKA             |                    |
|  | OPO                | OMARICA ZA OPTIKO  |

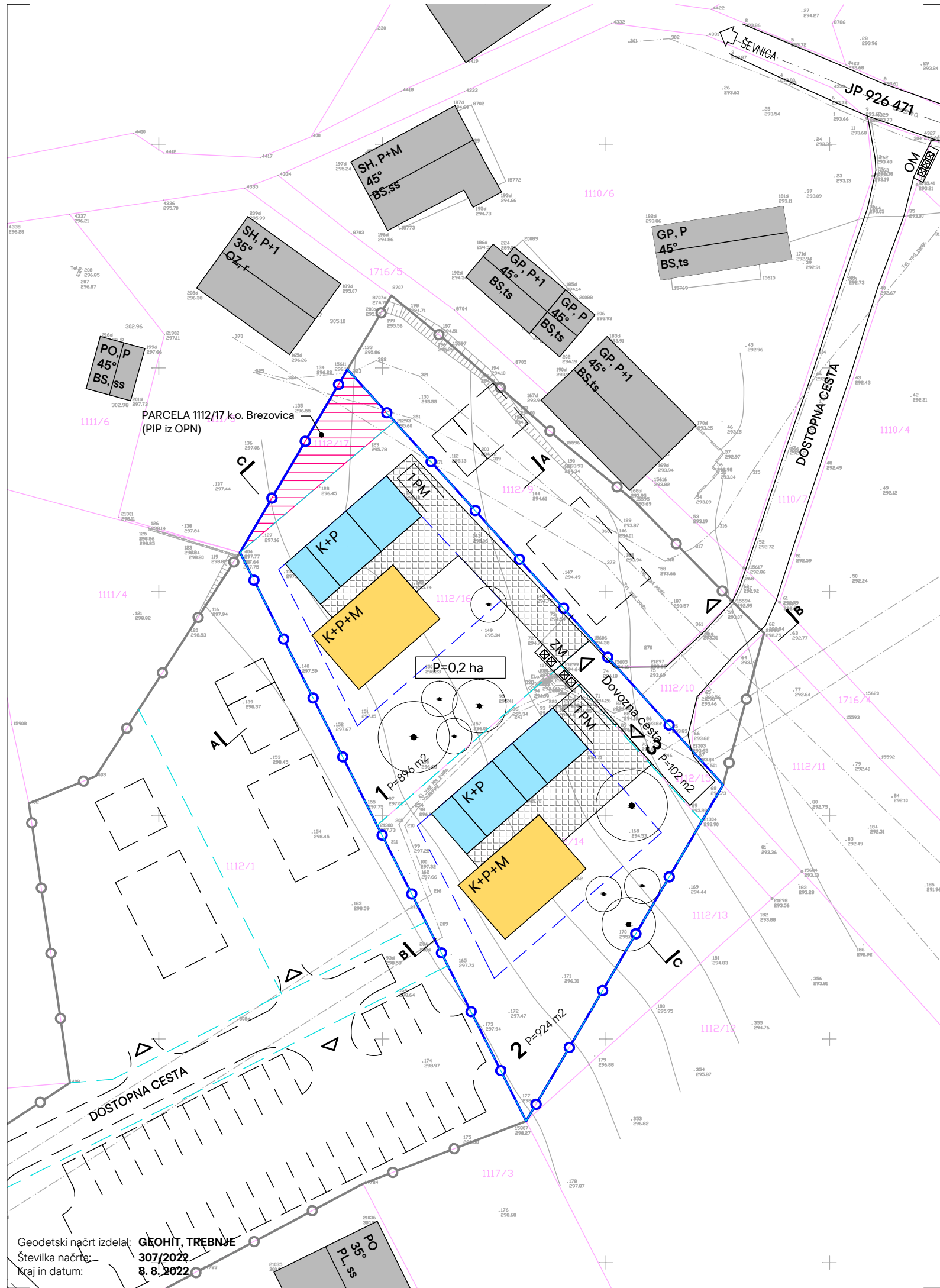
0 10 20 50 m

Projektant	<b>ARPLAN d.o.o.</b>		T: 05 99 28 156		
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62		
			E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR				
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN		
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN		
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	maj 2026		Št. lista 05

## SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

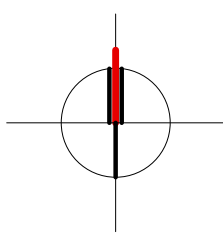
1:1000

Format: A3



Geodetski načrt izdelal: **GEOHIT, TREBNJE**  
Številka načrta: **307/2022**  
Kraj in datum: **8. 8. 2022**

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



## LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- PREDVIDENE STANOVANJSKE HIŠE
- PREDVIDENI POMOŽNI OBJEKTI
- PREDVIDENE REŠITVE PO IDEJNI ZASNOVI  
ZA CELOTNI OPPN PO OPN
- OBSTOJEČE STAVBE
- JAVNA POT JP 926 471
- GRADBENA MEJA
- MEJA GRADBENE PARCELE
- 1** P=896 m<sup>2</sup> POVRŠINA GRADBENE PARCELE
- DOSTOP NA PARCELO
- K+P+M KLET, PRITLIČJE, MANSARDA
- 1 PM** ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
- INTERNO DVORIŠČE
- PREDVIDENA DREVEŠA
- PARCELA 1112/17 k.o. Brezovica  
(PIP IZ OPN)
- SH STANOVANJSKA HIŠA
- GP GOSPODARSKO POSLOPJE
- PO POSLOVNI OBJEKT
- OZ, r OPEČNI ZAREZNIK, rdeče barve
- BS, ts BETONSKI STREŠNIK, temno sive barve
- BS, ss BETONSKI STREŠNIK, svetlo sive barve
- PL, ss PLOČEVINA, svetlo sive barve
- 45° NAKLON STREHE
- P+1+M PRITLIČJE, NADSTROPJE, MANSARDA
- ZM ODPADKI, ZBIRNO MESTO
- OM ODPADKI, ODJEMNO MESTO

0 5 10 20 m

Projektant	<b>ARPLAN d.o.o.</b>		T: 05 99 28 156	
	Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško		M: 031 27 27 62	
		E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	maj 2026	Št. lista 06

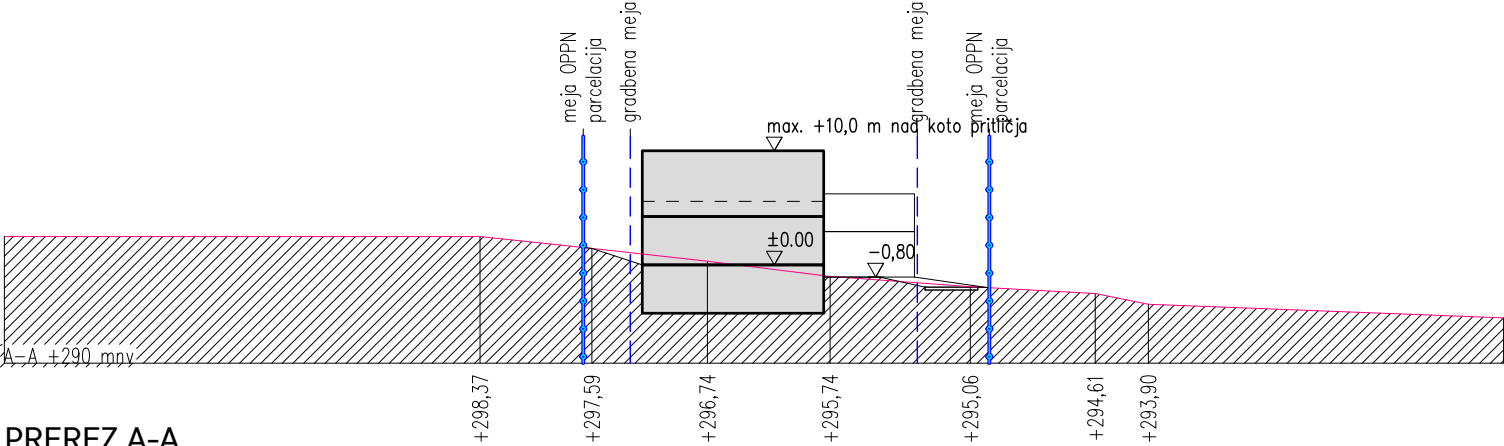
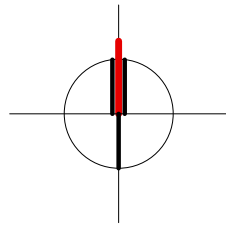
ZAZIDALNA SITUACIJA

1:500

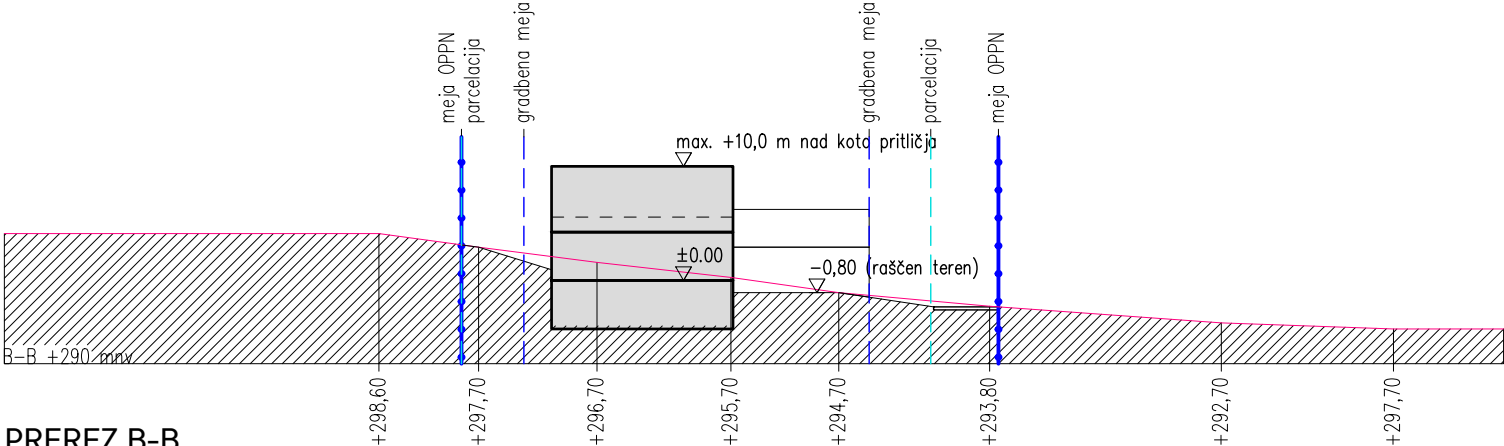
Format: A3



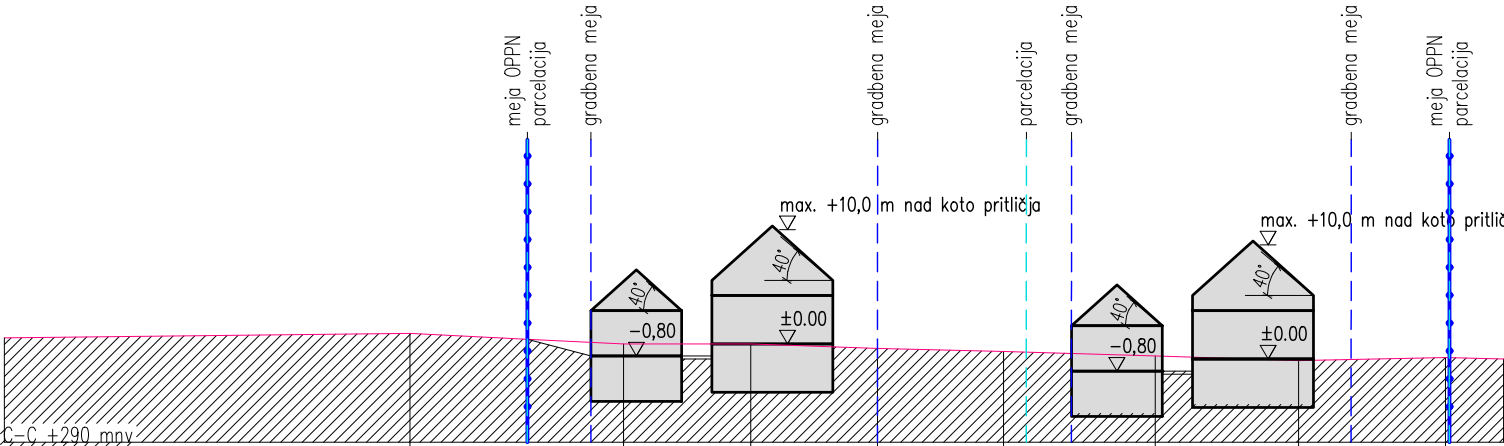
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI  
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO  
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



PREREZ A-A



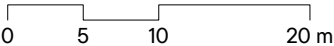
PREREZ B-B



PREREZ C-C

LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- GRADBENA MEJA
- MEJA GRADBENE PARCELE
- LINIJA OBSTOJEČEGA TERENA
- NOVOGRADNJA
- TEREN



ARPLAN d.o.o.

Projektant Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156  
M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor **PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18**

Vrsta prost. akta OPPN Odg. vodja PA IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza OSNUTEK Poob. prost. načrtovalec IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

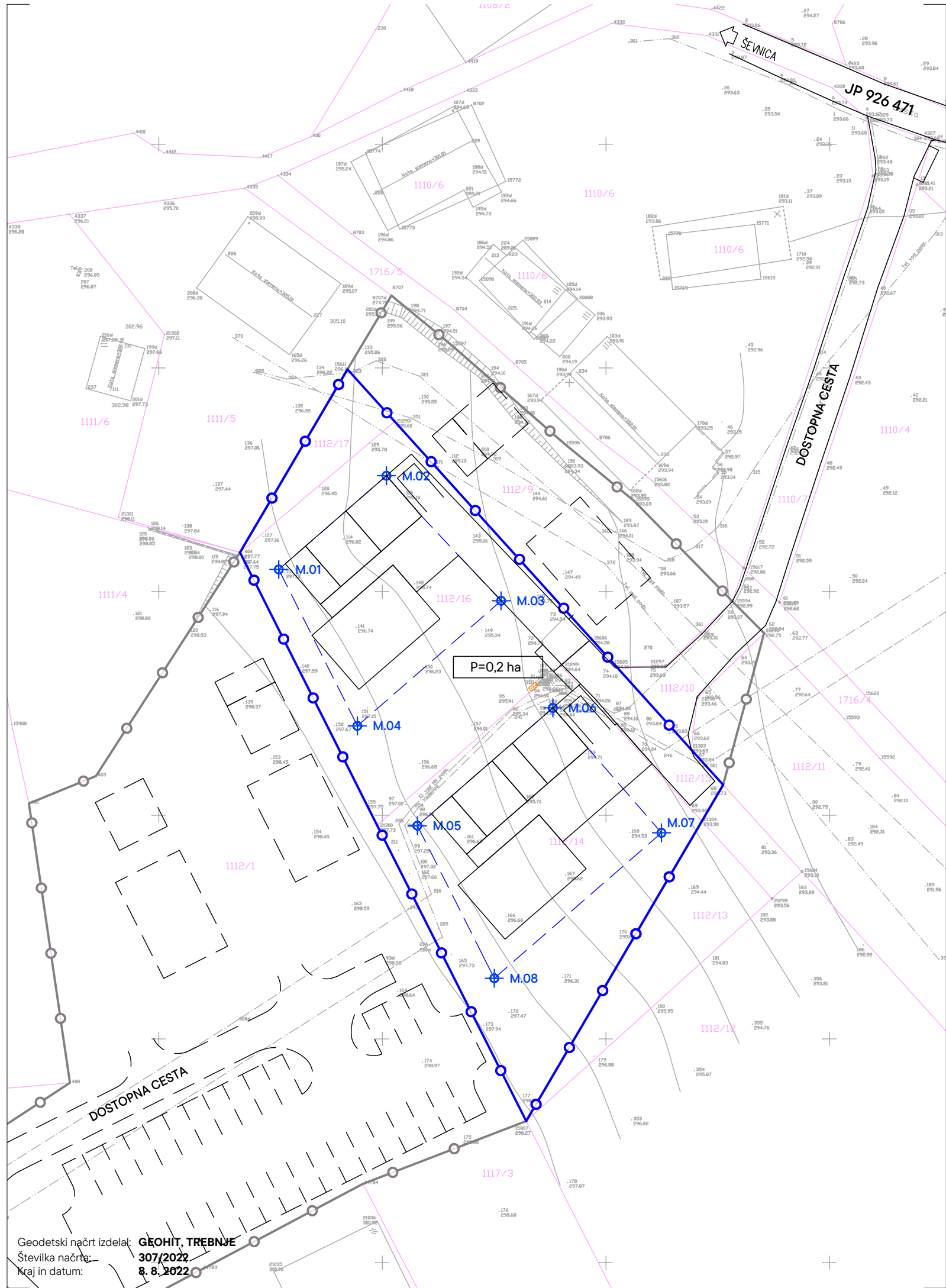
ID PA 4415 Strokov. sodelavec TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta OPPN-01/23 Datum maj 2026 Št. lista 07

PREREZI A-A, B-B in C-C

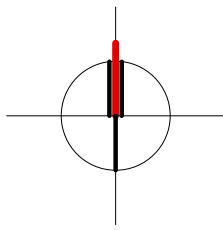
1:500

Format: A3



Geodetski načrt izdelal: **GEOHIT, TREBNJE**  
Številka načrta: **307/2022**  
Kraj in datum: **8. 8. 2022**

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



## LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- GRADBENA MEJA
- M.01 ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENE MEJE

## REGULACIJSKE TOČKE

TOČKA	X	Y
M.01	502313.4155	89677.4745
M.02	502325.4572	89687.9510
M.03	502338.2720	89673.9679
M.04	502322.2062	89659.9905
M.05	502328.9174	89648.8251
M.06	502344.0594	89661.9987
M.07	502356.2023	89648.0416
M.08	502337.5118	89631.7807

0 5 10 20 m

Projektant

**ARPLAN d.o.o.**  
Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156  
M: 031 27 27 62  
E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor

**PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18**

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza

OSNUTEK

Poob. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA

4415

Strokov. sodelavec

TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-01/23

Datum

maj 2026

Št. lista

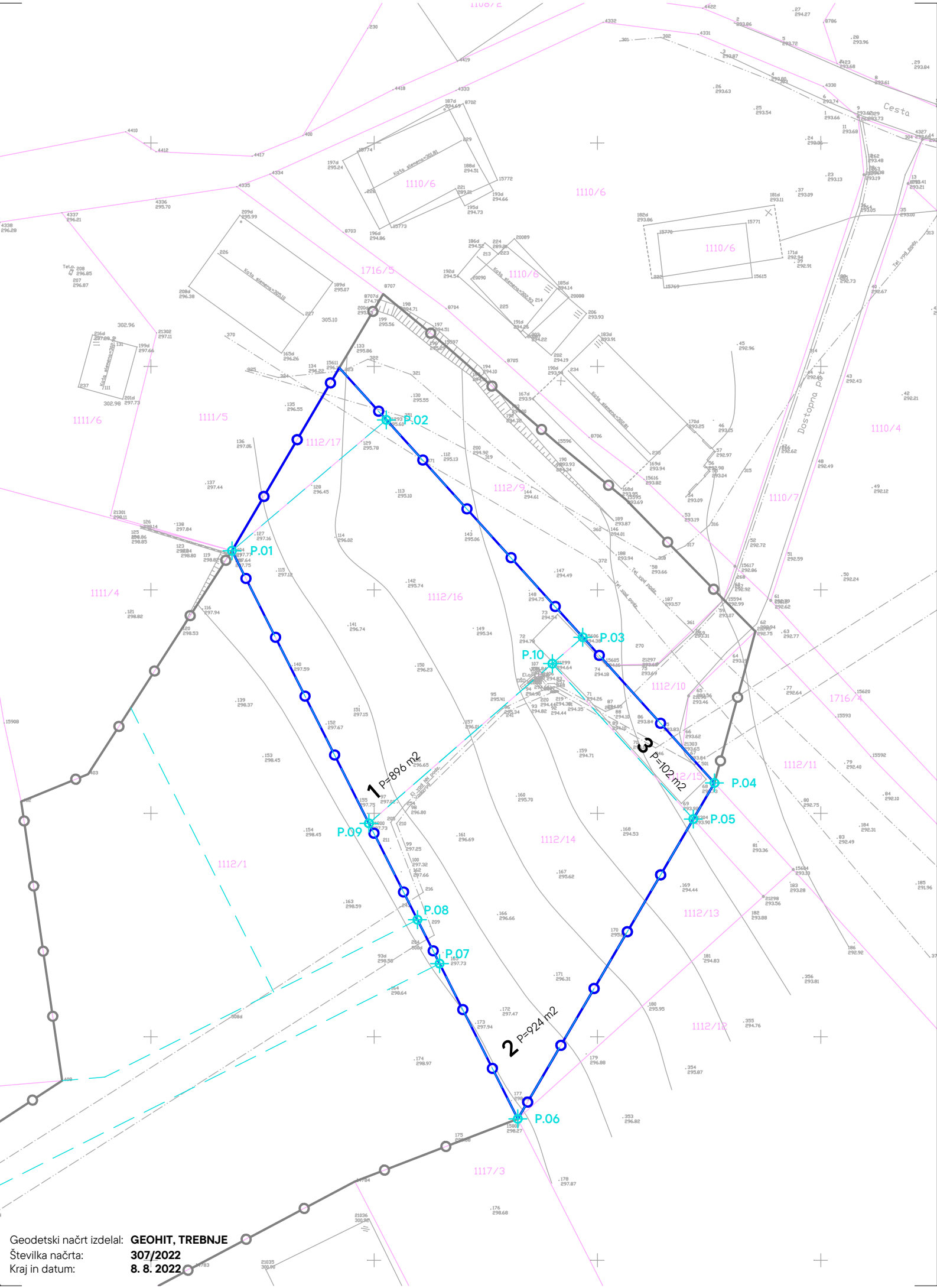
08

**PRIKAZ REGULACIJSKIH  
ELEMENTOV Z ZAKOLIČBO**

**1:500**

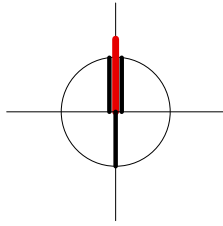
Format:

A3



Geodetski načrt izdelal: **GEOHIT, TREBNJE**  
Številka načrta: **307/2022**  
Kraj in datum: **8. 8. 2022**

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



## LEGENDA:

- PARCELNE MEJE
- MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN
- MEJA OPPN (0,2 ha)
- MEJA GRADBENE PARCELE
- ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENIH PARCEL
- P=896 m<sup>2</sup> POVRŠINA GRADBENE PARCELE

## PARCELACIJSKE TOČKE

TOČKA	X	Y
P.01	502309.0800	89679.3700
P.02	502326.3600	89694.0100
P.03	502348.3500	89669.7000
P.04	502363.0980	89653.4018
P.05	502360.7300	89649.3600
P.06	502341.0800	89615.8200
P.07	502332.3222	89633.1885
P.08	502329.8459	89638.0995
P.09	502324.4100	89648.8800
P.10	502344.9500	89666.7500

0 5 10 20 m

Projektant	<div>ARPLAN d.o.o.</div> <div>Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško</div>		<div>T: 05 99 28 156</div> <div>M: 031 27 27 62</div> <div>E: ivanka.kraljic@siol.net</div>	
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR			
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV–18			
Vrsta prost. akta	OPPN	Odg. vodja PA	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
Faza	OSNUTEK	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIČ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN	
ID PA	4415	Strokov. sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.	
Št. projekta	OPPN-01/23	Datum	maj 2026	Št. lista 09

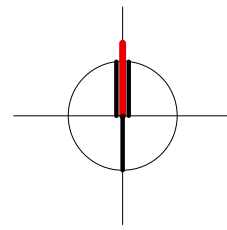
## NAČRT GRADBENIH PARCEL Z ZAKOLIČBO

1:500

Format: A3



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI  
NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO  
V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18



LEGENDA:

- PARCELNE MEJE  
MEJA CELOTNEGA OPPN PO OPN  
MEJA OPPN (0,2 ha)  
PREDVIDENE STANOVANJSKE HIŠE  
PREDVIDENI POMOŽNI OBJEKTI  
PREDVIDENE REŠITVE PO IDEJNI ZASNOVI  
ZA CELOTNI OPPN PO OPN  
OBSTOJEČE STAVBE  
JAVNA POT JP 926 471  
DOSTOP NA PARCELO  
K+P+M KLET, PRITLIČJE, MANSARDA  
1 PM ŠTEVILO PARKIRNIH MEST  
INTERNO DVORIŠČE  
PARCELA 1112/17 k.o. Brezovica  
(PIP iz OPN)

obstoječe novo

- ELEKTRIČNI VOD, NN  
ELEKTRIČNA OMARICA  
VODOVOD  
VODOMERNI JAŠEK  
TELEFON  
OPTIKA  
KOMUNIKACIJSKA OMARICA  
PONIKOVALNICA  
PONIKOVALNO POLJE (3 x 3 m)  
LOVILEC OLJ  
MALA KOMUNALNA  
ČISTILNA NAPRAVA  
HIDRANT  
DOMET HIDRANTA (radij = 40 m)  
ODPADKI, ZBIRNO MESTO  
ODPADKI, ODJEMNO MESTO

0 5 10 20 m

**ARPLAN d.o.o.**

Projektant

Arhitektura in urbanizem, Kovinarska 9, 8270 Krško

T: 05 99 28 156

M: 031 27 27 62

E: ivanka.kraljic@siol.net

Investitor

**PRIVATNI INVESTITOR**

Prostorski akt

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO V ŠEVNICI (1) – DEL EUP ŠEV-18**

Vrsta prost. akta

OPPN

Odg. vodja PA

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

Faza

OSNUTEK

Poob. prost. načrtovalec

IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.urb. ZAPS 0916 PA PPN

ID PA

4415

Strokov. sodelavec

TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.

Št. projekta

OPPN-01/23

Datum

maj 2026

Št. lista

10

Geodetski načrt izdelal: **GEOHIT, TREBNJE**  
Številka načrta: **307/2022**  
Kraj in datum: **8. 8. 2022**

**ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE**

**1:500**

Format:

A3