

**OBČINA MIRNA**, Glavna cesta 28, Mirna, matična št.: 2399164000, ID za DDV: SI80793509, ki jo zastopa župan Dušan Skerbiš (v nadaljevanju prodajalec)

in

\_\_\_\_\_, EMŠO: \_\_\_\_\_ davčna številka: \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju kupec)

skleneta naslednjo

## **PRODAJNO POGODBO ZA NAKUP NEPREMIČNIN**

### **1. člen**

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo:

- da je prodajalec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine: stanovanje na Sokolski ulici 10 na Mirni, številka dela stavbe 957-1 in 957-2 (v stavbi št. 957, parc. št. 25/134, k.o. 1410-Mirna) - v nadaljevanju: nepremičnina;
- da je bil kupec izbran v postopku javnega zbiranja ponudb, številka \_\_\_\_\_, objavljenega dne \_\_\_\_\_ na spletni strani prodajalca;
- da je kupec v postopku zbiranja ponudb podal ceno za odkup nepremičnine \_\_\_\_\_ € brez DDV/DPN;
- da je bil kupec na podlagi dejstev iz prejšnjih alinej pozvan k sklenitvi te prodajne pogodbe.

### **2. člen**

Prodajalec Občina Mirna proda in izroča v trajno last in posest nepremičnino iz prve alinee prvega člena te pogodbe kupcu za kupnino \_\_\_\_\_ EUR brez DDV/DPN.

Kupec se zaveže od dneva nakupa dalje plačevati vse morebitne dajatve in stroške, ki odpadejo na predmet prodaje. Morebitne neplačane dajatve ali stroške, ki odpadejo na nepremičnino, ki so predmet te pogodbe in so do dneva nakupa/prodaje že nastali in niso bili plačani, se zavezuje plačati prodajalec.

Kupec kupi in sprejme v trajno last in posest nepremičnine iz prve alinee prvega člena te pogodbe, in se zavezuje prodajalcu, pod pogoji iz te pogodbe, plačati kupnino.

### **3. člen**

Kupec se zavezuje poravnati kupnino po tej pogodbi na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Mirna IBAN SI56 0110 0010 0021 292, v roku 15 dni od dneva izstavitve računa s strani prodajalca. Vplačana varščina se poračuna s kupnino.

V kolikor kupec ne poravna kupnine v roku iz prvega odstavka tega člena, se mu za vsak dan zamude zaračunajo zakonsko določene zamudne obresti.

### **4. člen**

Prodajalec kupcu izda zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

### **5. člen**

V kupnini ni zajeto plačilo priključnih taks, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, plačilo morebitnih potrebnih soglasij in drugih stroškov za uporabo nepremičnine, kakor tudi ne plačilo taks in stroškov za prenos lastništva. Vse navedene dajatve so v breme kupca.

Skladno s 5. členom Zakona o davku na promet nepremičnin (Uradni list RS, št. 117/06) je zavezanec za plačilo DPN prodajalec.

#### 6. člen

Kupec si je nepremičnino ogledal in jo kupuje v stanju v kakršnem je. Poznana mu je lega, velikost in stanje nepremičnine, ki so predmet te pogodbe in jih kupuje po načelu videno-kupljeno.

Prodajalec jamči kupcu, da ne obstoji nikakršen spor, nesoglasje, da ni v teku in ni napovedi spora ali česa podobnega glede lastništva predmetne nepremičnine, njenih meja v naravi, sosedskih sporov, sporov zaradi motenja posesti, vpisa v zemljiško knjigo, vpisa bremen ali zahteve po dovolitvi ali vpisu bremena in podobnega, kar bi kupcu preprečevalo oziroma mu onemogočalo pri izkoriščanju vseh ali katerekoli pravice na nepremičnini.

Prodajalec jamči kupcu, da od dne podpisa te pogodbe pa do dne izročitve overjenega izvoda te pogodbe, ne bo vstopal v pravna razmerja, začel sporov, sklepal sporazumov in da se bo vzdržal vseh ravnanj povezanih s prenosom lastništva, ustanovitvijo ali vpisom bremen ali katerihkoli pravic na predmetni nepremičnini in da bo v primeru katerekoli s tem povezane zahteve s strani tretjega o tem nemudoma obvestil kupca.

Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, kolikor ni to izrecno določeno v tej pogodbi. Kupec je preveril dejansko stanje in pravno stanje nepremičnine. Prodajalec ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišč ali druge sorodne pomanjkljivosti samega zemljišča.

#### 7. člen

Kupec se zavezuje v pristojno zemljiško knjigo predlagati vknjižbo vseh pravic iz te pogodbe in plačati stroške v zvezi s tem.

#### 8. člen

Za reševanje vseh morebitnih sporov, ki bi izhajali iz te pogodbe in jih stranki ne moreta rešiti sporazumno, je pristojno sodišče po sedežu prodajalca.

#### 9. člen

Ta pogodba je sestavljena v 6 enakovrednih izvodih, od katerih vsaka od pogodbenih strank prejme po dva izvoda, en izvod je namenjen zemljiškoknjižnemu, en izvod pa davčnemu postopku.

#### 10. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem obojestranskega podpisa.

Številka:

Datum:

PRODAJALEC:

KUPEC:

**OBČINA MIRNA**

**Župan Dušan Skerbiš**