

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018; v nadaljevanju: ZSPDLS-1) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2018, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN

### 1. NAZIV IN SEDEŽ PREVZEMNIKA/PRENOSNIKA:

**OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna**, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI80793509

### 2. PREDMET MENJAVE IN CENA

Predmet menjave so nepremičnine na območju Občine Mirna, ki so razvidne iz seznama v nadaljevanju:

Številka parcele	Katastrska občina	Površina v m <sup>2</sup>	Namembnost po OPN	Cenitvena vrednost v EUR brez DDV/DPN	Lastnik
590/2	1410-Mirna	137	kmetijsko zemljišče/ KZ – del stavbno zemljišče/ SZ - del	794,60 €	Andrej Dim, Zabrdje 31 8233 Mirna
2357/2	1410-Mirna	137	kmetijsko zemljišče/ KZ – del stavbno zemljišče/ SZ - del	794,60 €	Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost (DDV) oziroma davka na promet z nepremičninami (DPN). Občina nepremičnin ne bo menjala pod cenitveno vrednostjo.

Nepremičnine se menjajo zaradi potrebe pogodbenih strank po ureditvi lastništva.

### 3. POGOJI MENJAVE

3.1 Pravni posel se sklene na podlagi pogodbe. Vse notarske stroške in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi vsaka stranka za svoje pravice.

3.2 Skladno s prvim odstavkom 55. člena ZSPDLS-1 gre za menjavo nepremičnin pri čemer se površina in vrednost občinskega premoženja z menjavo ne spreminja.

V času usklajevanja so bila izvedena pogajanja v zvezi s pogoji menjave, skladno s četrtem odstavkom 52. člena ZSPDLS-1.

3.3 Nepremičnine se menjajo po načelu »videno – zamenjano«. Prenosnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta menjave, ki so razvidne iz javnih evidenc. Prenosnik ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišč ali druge sorodne pomanjkljivosti samega zemljišča.

### 4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Zemljišča, ki so predmet menjave, so bila ocenjena na podlagi poročila sodnega izvedenca in cenilca. Zneski se lahko medsebojno pobotajo.

## 5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Občini Mirna, tel.št. 07/30 47 153, elektronski naslov: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si), kontaktna oseba je direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec.

## 6. DRUGI POGOJI IN PRAVILA

Ker so zemljišča predmet urejanja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (URL RS št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) oziroma Zakonu o gozdovih (URL RS št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) bodo morali kupci skladno z zakonskimi zahtevami podati ponudbo v enaki višini še pri Upravni enoti Trebnje, ko bo namera o prodaji objavljena na oglasni deski, in v roku, ki bo razpisan.

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Mirna: <http://mirna.si/objave/58>

številka: 478-0008/2018-2

datum: 1. 6. 2018

objava: 1. 6. 2018 (30 dni)

OBČINA MIRNA  
Dušan Skerbiš, župan

