



## OBČINA MIRNA

Glavna cesta 28  
8233 Mirna  
T 07 30 47 153  
obcina@mirna.si  
<http://www.mirna.si>

M I R N A

številka: 478-0013/2019-2

datum: 27.05.2019

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; nadaljevanju: ZSPDSLS-1) 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Mirna za leto 2019 (v nadaljevanju: Načrt), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN V LASTI OBČINE MIRNA

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA:

OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI 80793509

#### 2. PREDMET PRODAJE IN IZKLICNA CENA

Predmet prodaje so nepremičnine na območju Občine Mirna:

Zap. št.	Št. parcele	Katastrska občina	Namenska raba	Površina v m <sup>2</sup>	Izhodiščna cena v EUR brez DPN
1.	1725/136	1400-Straža	SZ, KZ- del	173 m <sup>2</sup>	2.054,65
2.	1725/137	1400-Straža	SZ, KZ- del	301 m <sup>2</sup>	3.574,86
3.	1725/138	1400-Straža	SZ, KZ- del	247 m <sup>2</sup>	2.933,52
4.	1725/139	1400-Straža	SZ, KZ- del	339 m <sup>2</sup>	4.026,17
5.	1725/141	1400-Straža	SZ, KZ- del	18 m <sup>2</sup>	213,78

Zemljišča so predmet urejanja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih (URL RS št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) oz. Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNep, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) zato morajo kupci skladno z zakonskimi zahtevami podati ponudbo v enaki višini pri Upravni enoti Trebnje, ko bo ponudba za prodajo objavljena na oglasni deski in v roku, ki bo razpisan.

Obstoj predkupne pravice: ne.

Navedene cene ne vključujejo davka na promet nepremičnin (DPN).

Prodajalec nepremičnin ne bo prodajal pod izhodiščno ceno. Prodajalec lahko izloči ponudbe, ki so nižje od izhodiščne cene. Postopek se lahko ustavi do sklenitve pravnega posla. Prodajalec ni dolžan prodati nepremičnine in lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe odstopi od svoje ponudbe brez kakršnihkoli pravnih ali dejanskih posledic.

#### 3. IZVEDBA POGAJANJ

Skladno s četrtem odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 bo prodajalec pred prodajo nepremičnine izvedel pogajanja o ceni z namenom doseganja čim višje kupnine ali čim ugodnejših pogojev prodaje.

#### 4. POGOJI PRODAJE

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena po izvedenih pogajanjih. Vse notarske stroške (overitve in vpisa v zemljiško knjigo) nosi kupec.

4.2 Nepremičnina bo prodana kupcu, ki bo ponudil najvišjo ceno po izvedenih pogajanjih.

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

4.6 V fazi podajanja vlog prodajalec ne zahteva izpolnjevanja posebnih pogojev, vezanih na nakup oz. prodajo nepremičnin. Kupci bodo morali izpolnjevati splošne pogoje, ki veljajo za nakup nepremičnin na območju Republike Slovenije.

4.7 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje, ki so razvidne iz javnih evidenc. Kupci so dolžni preveriti dejansko stanje in pravno stanje nepremičnine preden se prijavijo k nakupu oziroma podajo vlogo. Prodajalec ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišč ali druge sorodne pomanjkljivosti zemljišča.

#### 5. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Mirna številka: SI56 0110 0010 0021 292, sklic na številko: SI00 722100 in namen: "Kupnina 1725-136" v 15 (petnajstih) dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

#### 6. POŠILJANJE PONUDB, ROK ZA ODDAJO

Potencialni kupci k nakupu pristopijo s podajo ponudbe (Obrazec "Prijava") za nakup nepremičnine na naslov Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, s čimer se zavežejo k nakupu nepremičnine najmanj po izklicni ceni.

Ponudbe pošljejo ponudniki na enega izmed načinov: kot priporočeno poštno pošiljko, osebno v zapečateni pisemski ovojnici ali po elektronski pošti na naslov: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si) z oznako »PONUDBA ZA NAKUP - NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je: **četrtek, 27.06.2019 do 14. ure oziroma skladno z rokom, ki ga določi UE .**

Ker je zemljišče predmet urejanja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih oziroma Zakonu o gozdovih, bodo morali kupci skladno z zakonskimi zahtevami podati ponudbo v enaki višini še pri Upravni enoti Trebnje, ko bo namera o prodaji objavljena na oglasni deski, in v roku, ki bo razpisan.

O nadaljnjih postopkih bodo zainteresirani kandidati obveščeni na kontaktni e-naslov, ki ga bodo navedli v vlogi.

## 7. POGOJI ZA PRISTOP K NAKUPU

V fazi podajanja vlog prodajalec ne zahteva izpolnjevanja posebnih pogojev, vezanih na nakup oz. prodajo nepremičnin. Kupci bodo morali izpolnjevati splošne pogoje, ki veljajo za nakup nepremičnin na območju Republike Slovenije.

## 8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresirani na Občini Mirna, tel.št. 07 3047 153, elektronski naslov: [obcina@mirna.si](mailto:obcina@mirna.si), kontaktna oseba je direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec.

## 9. DRUGI POGOJI IN PRAVILA

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Mirna: <http://mirna.si/objave/58>

datum objave:

**28-05-2019**

OBČINA MIRNA  
ŽUPAN Dušan Skerbiš

