

**OBČINA MIRNA**

Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

Občina Mirna, Glavna cesta 28, Mirna na podlagi 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018; v nadaljevanju: ZSPDLS-1), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018; v nadaljevanju: Uredba) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Mirna za leto 2020, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN**1. NAZIV IN SEDEŽ PREVZEMNIKA/PRENOSNIKA:**

OBČINA MIRNA, Glavna cesta 28, SI-8233 Mirna, matična številka: 2399164000, ID za DDV: SI80793509

2. PREDMET MENJAVE IN CENA

Predmet menjave so nepremičnine na območju Občine Mirna, ki so razvidne iz seznama v nadaljevanju:

Številka parcele	Katastrska občina	Površina v m ²	Namembnost po OPN	Cenitvena vrednost v EUR brez DDV/DPN	Lastnik
612/4 612/7	1410-Mirna	395 124	kmetijsko zemljišče/ KZ – del stavbno zemljišče/ SZ – del (površine cest)	3.002,00 € 942,40 €	Janja Breznikar Draga pri Šentrupertu 13 8232 Šentrupert
2468/1	1410-Mirna	200	kmetijsko zemljišče/ KZ	1.520,00 €	Občina Mirna Glavna cesta 28 8233 Mirna

Navedene cene ne vključujejo davka na dodano vrednost (DDV) oziroma davka na promet z nepremičninami (DPN). Občina nepremičnin ne bo menjala pod cenitveno vrednostjo.

Nepremičnine se menjajo zaradi potrebe pogodbenih strank po ureditvi lastništva.

3. POGOJI MENJAVE

3.1 Pravni posel se sklone na podlagi pogodbe. Vse notarske stroške in stroške vpisa v zemljiškjo knjigo nosi vsaka stranka za svoje pravice.

3.2 Skladno s prvim odstavkom 55. člena ZSPDLS-1 gre za menjavo nepremičnin pri čemer se površina in vrednost občinskega premoženja z menjavo ne spreminja.

V času usklajevanja so bila izvedena pogajanja v zvezi s pogoji menjave, skladno s četrtem odstavkom 52. člena ZSPDLS-1.

3.3 Nepremičnine se menjajo po načelu »videno – zamenjano«. Prenosnik ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta menjave, ki so razvidne iz javnih evidenc. Prenosnik ne odgovarja za geološko stabilnost tal zemljišč ali druge sorodne pomanjkljivosti samega zemljišča.

4. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Zemljišča, ki so predmet menjave, so bila ocenjena na podlagi poročila sodnega izvedenca in cenilca. Zneski se lahko medsebojno pobotajo.

5. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o predmetni nepremičnini dobijo zainteresenti na Občini Mirna, tel.št. 07/30 47 153, elektronski naslov: obcina@mirna.si, kontaktna oseba je direktorica občinske uprave, Tanja Šinkovec.

6. DRUGI POGOJI IN PRAVILA

Ker so zemljišča predmet urejanja po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (URL RS št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) oziroma Zakonu o gozdovih (URL RS št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) bodo morali kupci skladno z zakonskimi zahtevami podati ponudbo v enaki višini še pri Upravni enoti Trebnje, ko bo namera o prodaji objavljena na oglasni deski, in v roku, ki bo razpisan (30 dni ob objave na oglasni deski UE Trebnje).

Besedilo namere je objavljeno na spletni strani Občine Mirna: <http://mirna.si/objave/>

številka: 478-0026/2019-7

datum: 31.08.2020

objava: 31-08-2020 (30 dni)

OBČINA MIRNA
Dušan Skerbiš, župan

